
FYNS DØVEFORENING

Abigaelsvej 12, 5000 Odense C

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 16 23 81 12



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning og kritiske revisores udtalelse	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsregnskabet	7

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Fyns Døveforening. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme foreningens økonomiske indhold og i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse på foreningens generalforsamling.

Odense C, den 25. marts 2023

Kim Melander

Jan Elmer Pedersen

Jan Thyge Pedersen

Andrew Rodda

Anja Jane Rodda

Karin Skorstengaard

Frank Høyer Hansen

Kritiske revisorers udtalelse

Vi, foreningens kritiske revisorer, har konstateret, at foreningens midler er anvendt efter deres formål under hensyn til foreningens vedtægter og vedtagelse på foreningens generalforsamling og på foreningens bestyrelsesmøder.

Odense C, den 25. marts 2023

Benny Graversen

Pav Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til medlemmerne i FYNS DØVEFORENING

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FYNS DØVEFORENING for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense M, den 25. marts 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Sigurd Skov Nielsen
statsautoriseret revisor
mne44150

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Nettoomsætning	1	653.585	698.312
Dækningsbidrag		653.585	698.312
Indtægter fra ejendom	2	695.134	663.316
Andre eksterne omkostninger	3	-1.476.920	-1.085.528
Resultat før finansielle poster		-128.201	276.100
Finansielle indtægter	4	190	234
Finansielle omkostninger	5	-36.761	-40.229
Årets resultat		-164.772	236.105

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		4.883.870	4.883.870
Materielle anlægsaktiver	6	4.883.870	4.883.870
Anlægsaktiver		4.883.870	4.883.870
Andre tilgodehavender		3.335	1.427
Periodeafgrænsningsposter		163	163
Tilgodehavender		3.498	1.590
Værdipapirer	7	3.497	4.683
Likvide beholdninger	8	389.317	718.500
Omsætningsaktiver		396.312	724.773
Aktiver		5.280.182	5.608.643

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Egenkapital	9	1.934.335	2.099.107
Andre hensættelser		356.805	366.657
Hensatte forpligtelser		356.805	366.657
Gæld til realkreditinstitutter	10	2.547.649	2.665.424
Langfristede gældsforpligtelser		2.547.649	2.665.424
Gæld til realkreditinstitutter		116.858	116.146
Anden gæld	11	230.323	229.609
Periodeafgrænsningsposter	12	94.212	131.700
Kortfristede gældsforpligtelser		441.393	477.455
Gældsforpligtelser		2.989.042	3.142.879
Passiver		5.280.182	5.608.643
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Nettoomsætning		
Kontigenter	51.304	51.502
Tilskud til administration	21.528	35.000
Tilskud møder og bestyrelse mv.	52.450	12.500
Døves Pensionistklub "Fynboerne"	158.234	58.510
Kulturudvalget	90.469	122.522
Slot og kultur	0	247.601
Aktivitetscenter og generationspuljen	229.156	151.219
Pokerspil	6.956	0
Tilskud Døves Whistklub	10.188	0
Cafeteria	22.300	8.458
Tilskud medlemsudgifter	2.000	2.000
Tilskud varelotteri	9.000	9.000
Indtægter i alt	<u>653.585</u>	<u>698.312</u>
§ 18 Tilskud Odense kommune	248.500	180.000
§ 18 Tilskud Assens Kommune	25.000	20.000
§ 18 Tilskud Fåborg-Midtfyn Kommune	12.028	20.000
§ 18 Tilskud Nordfyns Kommune	15.000	15.000
Anvendt § 18 tilskud Fynboerne	-21.500	-22.000
Anvendt § 18 tilskud Børn af døve	0	-3.000
Anvendt § 18 tilskud Spilleudvalg/Medieudvalg	-2.000	-2.000
Anvendt § 18 tilskud administration	-21.528	-35.000
Anvendt § 18 tilskud Aktivitetscenter	-218.000	-115.000
Anvendt § 18 tilskud FD kultur u/60 år	-37.500	-37.000
Overført til næste år	0	-21.000
§ 18 Tilskud i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>653.585</u>	<u>698.312</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
2. Indtægter fra ejendom		
Lejeindtægter lejligheder	548.100	547.476
Lejeindtægter fest og lokaler	128.600	102.400
Erstatning service	5.880	880
Vaskebidrag/møntvaskeri	12.154	12.360
Salg af inventar	400	200
	<u>695.134</u>	<u>663.316</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
3. Andre eksterne omkostninger		
El og Gas	50.261	19.515
Varme og varmeaflysning	19.429	24.749
Vand og vandafgift	24.282	36.105
Renholdelse	77.758	53.270
Skatter, afgifter m.v	37.194	37.181
Forsikringer og kontigenter	29.577	26.452
Vedligeholdelse af egne lokaler	461.017	115.780
Anskaffelser og reparationer m.v.	56.287	23.725
Lokaleomkostninger	<u>755.805</u>	<u>336.777</u>

Kontorartikler	988	1.699
IT omkostninger	53.640	15.544
Revision	12.450	11.450
Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	23.925	17.175
Diverse	4.362	4.966
Omkostninger møder og bestyrelse mv.	89.206	27.736
Medlemsudgifter	8.772	6.537
Andre omkostninger	<u>193.343</u>	<u>85.107</u>

Noter til årsregnskabet

Døves Pensionistklub "Fynboerne"	178.578	60.696
Kulturdvalget	81.095	171.676
Slot og Kultur	0	261.322
Aktivitetscenter og generationspuljen	227.704	161.077
Pokerspil	10.505	0
Historisk udvalg	6.000	0
Døves Whistklub	10.188	0
Cafeteria	13.702	8.873
Udvalg og aktiviteter i alt	<u>527.772</u>	<u>663.644</u>
	<u>1.476.920</u>	<u>1.085.528</u>

2022	2021
DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter obligationer	<u>190</u>	<u>234</u>
	<u>190</u>	<u>234</u>

2022	2021
DKK	DKK

5. Finansielle omkostninger

Prioritetslån	36.268	40.051
Kursregulering obligationer	493	178
	<u>36.761</u>	<u>40.229</u>

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>4.883.870</u>
Kostpris 31. december	<u>4.883.870</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.883.870</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
7. Værdipapirer		
Obligationer	3.497	4.683
	<u>3.497</u>	<u>4.683</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
8. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	2.725	3.242
Bankindestående	386.592	715.258
	<u>389.317</u>	<u>718.500</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
9. Egenkapital		
Egenkapital primo	2.099.107	1.863.002
Årets resultat	-164.772	236.105
	<u>1.934.335</u>	<u>2.099.107</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Langristet gæld -Realkredit Danmark	2.664.507	2.781.570
Kortfristet del af gæld til Realkredit Danmark	-116.858	-116.146
	<u>2.547.649</u>	<u>2.665.424</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
11. Anden gæld		
A-skat	5.351	16.567
AM-bidrag	1.193	4.168
ATP	284	568
Skyldig revisor	30.000	27.000
Skyldig varme	2.020	14.780
Forudbetalt leje	23.973	10.200
Depositum	20.500	17.500
Huslejeindskud	135.300	128.925
Andre skyldige omkostninger	11.702	9.901
	<u>230.323</u>	<u>229.609</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
12. Periodeafgrænsningsposter		
Tilskud/fonde næste år	94.212	131.700
	<u>94.212</u>	<u>131.700</u>

Noter til årsregnskabet

13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FYNS DØVEFORENING for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet, bortset fra medlemskontingenter, der vedrører det kommende år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration, vedligeholdelse, varekøb mv. samt øvrige omkostninger vedrørende driften af ejendommen på Abigaelsgade 12 og arrangementer der afholdes i foreningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Fyns Døveforening er en almenvælgørende forening og er fritaget for skatteansættelse efter selskabskatteloven.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendommen Abigaelsgade 12. Ejendommen er optaget til oprindelig anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og forbedringsomkostninger og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Driftsmidler og øvrige aktiver til egne formål omkostningsføres i regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når foreningen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.